



Gewerbeareal Neudorfstrasse

# Gewerbeflächen mit bester Verkehrsanbindung

**Auf einer 3400 Quadratmeter grossen Parzelle an der Neudorfstrasse ist der Bau eines Gewerbehauses geplant. Der Bedarf an Gewerbeflächen bei den KMU ist da. Zur Realisierung wurden nun Projektentwickler angesprochen.**

Die erste Phase der Ausschreibung für das Gewerbeareal Neudorfstrasse hat gezeigt, dass zahlreiche Unternehmen auf der Suche nach neuen Gewerbeflächen in Basel-Stadt sind. Diverse KMU haben ihr Kauf- oder Mietinteresse an unterschiedlich grossen Flächen im geplanten Gewerbe-Komplex an der Neudorfstrasse angemeldet. Eine gemeinsame Finanzierung des Projektes durch einen Zusammenschluss der interessierten KMU ist aufgrund der Komplexität des Projektes aber nicht zustande gekommen.

**Deshalb wurden** nun in einer nächsten Phase Projektentwickler zur Realisierung des geplanten Gewerbehauses angesprochen. Das Interesse ist gross. Diverse Projektentwickler haben ihre Teilnahme am Ausschreibungsprozess bereits zugesagt. Das Ziel ist nun, dass ein Projektentwickler oder ein Investor die verschiedenen Kauf- und Mietangebote von Unternehmen zusammenführt und das Projekt realisiert. Der Gewerbeverband Basel-Stadt unterstützt dieses Vorgehen und nimmt in dieser zweiten Ausschreibungsphase selbst Einsitz im Beurteilungsgremium.

**Der Regierungsrat Basel-Stadt** hat im Juni 2013 in Zusammenarbeit mit dem Gewerbeverband Basel-Stadt entschieden, dieses Areal im Baurecht abzugeben und einer gewerblichen Nutzung zuzuführen. Grundeigentümerin ist der Kanton Basel-Stadt. Auf dem Areal soll im Sinne einer Verdichtung

und des häuslicheren Umgangs mit dem Boden ein mehrgeschossiges Gebäude als Gewerbepark erstellt werden.

Das Areal Neudorfstrasse ist 3400 Quadratmeter gross und liegt unmittelbar an der Autobahnzufahrt Basel EuroAirport. Die Lage ist gerade für Unternehmen mit regelmässigen Zu- und Wegfahrten ideal. Auch lärmintensive Nutzungen sind an diesem Standort sehr gut möglich.

**Kontakt:**

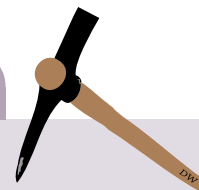
Dietziker Partner Baumanagement AG  
 www.dietziker-bm.ch  
 Telefon 061 266 50 13  
 Fax 061 266 50 01  
 E-Mail c.riester@dietziker-bm.ch

«Spitzhacke»

KOLUMNE

## Der spezielle Service Public der Billag AG

Die Angst der Billag AG vor der «No Billag-Initiative» scheint enorm. Offensichtlich rechnet die Inkassostelle für Radio- und TV-Gebühren fest damit, dass das Volk sie in Bälde abschafft. Wie sonst ist zu erklären, dass die Gebühreneintreiberin Billag AG ihre Kundenschaft betreibt als gäb's kein Morgen? Sollten Sie einmal vergessen, eine Adressänderung durchzugeben, dann ist das Nächste, was Sie zu sehen bekommen, ein Zahlungsbefehl des Betreibungsamtes. Da spielt es keine Rolle, dass Sie zuvor jahrelang pünktlich Ihre Rechnungen bezahlt haben. Und telefonisch nachfragen, um das Problem schnell und einfach zu lösen, liegt natürlich nicht drin. Viel zu aufwändig! Viel lieber wird unverzüglich die ganze Betreuungsmaschinerie angeworfen. Ein Indiz dafür, wie betriebsfremd die Eintreibestelle ist, zeigt ein Anruf auf die Hauptnummer: «Willkommen bei Billag! Haben Sie Fragen zum Thema Mahnung und Betreibung? Drücken Sie die Taste 4.» ...



# gisiger madörin



heizung lüftung klima



gisiger madörin ag Hardstrasse 16 | 4132 Muttenz | Tel 061 466 60 60 | Fax 061 466 60 61  
 E-Mail: info@gimad.ch | www.gimad.ch